

# MYTOWN

## SHINYURI

2.1

2026

vol. 932

TAKE FREE

まちとつながる、あなたとつながる、マイタウン

2026年2月1日号 【発行元】株式会社エリアブレイン 〒215-0004 川崎市麻生区万福寺1-12-2-2F TEL.044-954-2555(代)

CONTENTS

1	SPECIAL 2月9日は肉の日 気分上がる絶品肉グルメ
2-3	LOCAL TOPICS 街のトピックス
4-5	DOCTOR'S COLUMN ドクターズコラム
6-7	COLUMNS・SERIES 暮らしのコラム・連載 INFORMATION 街の掲示板・プレゼント 他
8	SPECIAL 自宅から通いやすい 地元の学習塾

**SPECIAL**

2月9日  
は  
**肉の日**

気分上がる  
絶品肉グルメ



ビーフとチーズを贅沢に挟んだ「フィリー・チーズ・ステーキ・サンド」 右下/ビーフ・パティにキャラメル・オニオン、チーズがたっぷり入り、パンの焼き方に特徴がある「パティ・メルト」

**ボリューム満点のアメリカ料理を味わう**

人気の「パティ・メルト」をはじめ、ドジャースの大谷選手も絶賛して話題になった「フィリー・チーズ・ステーキ・サンド」なども提供。ステーキ260gと180gは、「肉を食べた!」という満足感を味わえると来店客に好評。アルコール類は生ビールを提供し、持ち込みも自由(サービス料有)。新しいスタイルの食事を、ゆったりとしたスペースで楽しもう。



**LBD Little Black Dog (リトル・ブラック・ドッグ)**

麻生区黒川815-2 (はるひ野駅北口徒歩3分、若葉台駅南口徒歩6分) ☎080-4585-0515  
8:30~21:00 火曜 休 3台  
★朝食、サンドイッチ、肉料理、つまみ、デザートなど



写真上/ずっしりローストビーフが入った「ローストビーフ丼」900円  
写真下/がっつりと食べ応え抜群の「ハンバーガー」480円

**満足感たっぷりのバーガーとローストビーフ丼**

ジューシーなアメリカンバーガーと、香ばしく焼き上げたローストビーフ丼が楽しめる。厚みのあるパティは肉汁たっぷりで食べ応え抜群。ローストビーフ丼は特製タレが旨味を引き立てる贅沢な味わい。ピビンバやロコモコなどボリュームのある弁当も充実。店内はカフェ利用もでき、ランチの他、ママ友会などにもおすすめ。



**JUKEBOX (ジュークボックス)**

麻生区上麻生5-44-24 (柿生駅より徒歩3分) ☎044-572-1136 11:00~20:00 (土曜 11:00~18:00 日曜・祝日・第2水曜 休)  
近隣に有料P <https://jukebox19.net/>



アイスランド産ラム肉ジンギスカン野菜付きセット 1,518円

**ウェールズ最高峰ラム肉の「極上の一皿」が味わえる名店**  
同店は1階がグルテンフリーの米粉パンのベーカリーで、2階はその日焼きたてのパンと、希少な英国王室御用達の最高級ウェールズ産ラム肉やアイスランド産ラムのジンギスカンの羊料理が楽しめるレストラン。土・日曜は17:00からディナー営業有。

**SHIMA**

町田市真光寺1-40-32 ☎042-860-3344  
月・木・金曜10:00~17:00、土・日曜10:00~22:00 (L.O.21:00) 火曜 休 水曜 有  
Instagram: @shima.tsurukawa.0913



チキンやマトンカレー、サイドの肉料理も豊富でどれも絶品!

**ハーブの力でおいしく、美しく オリジナルインド料理**

辛さだけでなく、香りや、まるやかで深い旨味も楽しめる創作インド料理の店。どこかやさしさを感じるカレーがランチでは9種類、ディナーでは20種類以上あり、どのカレーにするか迷ってしまう。タンドリーチキンやチキンティッカマサラも絶品だ。

**ハーブ&スパイス サラ**

麻生区白山4-1-3-13 新ゆりグリーンプラザ2F ☎044-819-8155 11:00~15:00、17:00~22:00 (L.O.21:00) 第2・4火曜 休 提携P有(2時間無料)  
Instagram: @sara\_official\_



いくどん自慢の「ホルモン(シロ)」638円 ※中辛・大辛選択可

**七輪炭火焼きで新鮮・ヘルシーなホルモンを!**

プリプリとした食感と甘い脂が特徴のホルモン(シロ)や、タン塩・カルビ・ハラミなどの焼肉を、種類豊富なドリンクとともに。1人はもちろん、家族連れや女性同士でも入りやすい雰囲気。みんなでワイワイ食べれば、元気が湧いてくること間違いなし!

**いくどん 柿生店**

麻生区上麻生5-44-27 (柿生駅南口徒歩2分) ☎044-986-1147 月~土曜17:00~23:00 (L.O.22:30)、日曜・祝日 16:00~22:00 (L.O.21:30) 火曜 休 近隣に有料P有  
<https://www.ikudon-kakio.com/kakio/>



**“不動産を売るとき”って、どうしたらいいの?  
専門家に学ぶ「不動産の上手な売り方無料個別講座」開催**

1月25日(日)~2月28日(土)開催! 参加無料・要予約  
売却のノウハウを専門家が分かりやすく伝授

日本では相続財産の約4割を占めるのが不動産だそう。分割が難しい土地や建物は相続時の大きな課題の一つ。いざ相続が発生してから不動産を売却しようとしても、思い通りにいかなかったり、時間がかかったりしてしまうケースも見られます。最近では、住む予定の無い実家などの空き家や空き地の売却について悩んでいる人も多いそう。事前にできる準備で労力を軽減し、早めの対策を考えておきたいものです。

そこで、三井住友トラストグループの「三井住友トラスト不動産」では、1月25日(日)~2月28日(土)の期間中、不動産売買の悩みや不安を解決するための「不動産の上手な売り方無料個別講座」を、新百合ヶ丘駅チカの大塚新百合ヶ丘ビルで開催します。

売買の基本から価格査定まで  
将来を見据えた賢い不動産売却術

無料個別講座では、不動産売却の契約の流れ、進め方のポイントや注意点、売却にかかる諸経費など、不動産を売るときに事前に知っておきたい知識を分かりやすく解説。「相続する親の実家をどうしよう?」「今の相場はどれくらい? タイミングは?」「解体して更地にすべき? そのままでいい?」などさまざまなケースを踏まえ、不動産売却の基礎からノウハウを伝授してくれます。

今や土地や建物の売却は土地活用の選択肢の一つ。多くの不動産売買に関わった専門家から、得する売却・損する売却を学んでみませんか?

不動産の売却について悩んでいる人は、この機会に参加を。不動産の価格査定相談にも無料で応じてくれます。

**不動産の上手な売り方無料個別講座**

- 会場/大塚新百合ヶ丘ビル2階会議室 (三井住友トラスト不動産 新百合ヶ丘センター)  
麻生区上麻生1-5-3(三井住友信託銀行 新百合ヶ丘支店)  
小田急線「新百合ヶ丘」駅南口徒歩3分
- 日時/1月25日(日)~2月28日(土) ※水・祝日休  
①10:00~ ②11:00~ ③13:00~  
④14:00~ ⑤15:00~ ⑥16:00~  
※希望日時の3日前までにお申し込みください  
※相談したい不動産の所在地を伝えてください
- 定員/各日・各回1組
- 参加費/無料(要予約)
- 参加特典/「不動産売買ガイドブック」をプレゼント
- 予約・申し込み/☎0120-83-0511

講座事務局(新百合ヶ丘センター内)  
9:30~17:30



参加者には売買の流れが分かるガイドブックを進呈

