

1	FEATURE TOPIC 地域が紡ぐ 未来に向けた新たなプロジェクト、始動 登戸・向ヶ丘遊園 エリアプラットフォーム
2-3	LOCAL TOPICS 街のトピックス INFORMATION プレゼント 他
4	SPECIAL この秋はじめたい！ おけいこ・習いごと のぼりと・ゆうえんエリアから通える 幼稚園ガイド 2025

# MYTOWN

## NOBORITO・YUEN

10

2024

創刊号

VOL.001 TAKE FREE

まちとつながる、あなたとつながる、マイタウン

2024年10月号 【発行元】株式会社エリアブレイン 〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1-10-5-304 TEL.044-954-2555(代)

## FEATURE TOPIC

## 地域が紡ぐ 未来に向けた新たなプロジェクト、始動 「登戸・向ヶ丘遊園エリアプラットフォーム」



余白スペースの活用を目指し登戸2号線に設置されたテラスにてこれまでの活動を牽引してきた「登戸・遊園ミライノバ」と、それを受け継ぐ「登戸・向ヶ丘遊園エリアプラットフォーム」の準備会メンバー。未来のまちへの思いや希望を語ってくれた。

1988（昭和63）年から始まった登戸・向ヶ丘遊園駅周辺の「登戸土地区画整理事業」は、2025年度の基盤整備完了に伴い、区切りを迎える。この大きな転換期を新たなスタートと捉え、これまで川崎市と小田急電鉄株式会社（以下、小田急電鉄）が主導してきたまちづくりプロジェクト「登戸・遊園ミライノバ」を土台として、地域の団体・住民を中心とした「(仮称)登戸・向ヶ丘遊園エリアプラットフォーム」を組成し、今後は多様な立場が連携しながらまちづくりを行っていく。「そのためには、地域が目指す将来像を共有し、協力し合える仲間が集まるのが大切です」と、これまでプロジェクトに関わってきたプラットフォーム準備会のメンバー。まちが大きく変化しようとしている今、関わり方次第で自分たちが住むまちの「未来ビジョン」は無限に広がると話す。

### エリアを最大限に活用する取り組み 「イツモの日」「ハレの日」

長年の区画整理の目的がつき、道が整いつつある登戸・向ヶ丘遊園駅周辺。川崎市と小田急電鉄の包括連携協定のもと、行政・

事業者が地域住民とともに「登戸・遊園ミライノバ」を育み、まちのにぎわいづくりに取り組んできた。市の管理地や小田急電鉄の用地を活用して、定期的にキッチンカーなどが出店する日常の「イツモの日」と、盛大なイベントを行う非日常の「ハレの日」が、まちの魅力を高めるとともに活気やにぎわいを創り出し、交流の場を提供。また、駅前エリアでは古本屋「住民本屋」の出店やドッグランの設置、現在は道路となった高架下のスペース活用などを行ってきた。エリア内に残る空き地は少なくなってきたが、さまざまな形でまちのにぎわいづくりの場としての検討がされるだろう。

### 余白スペースにつくるゆとり空間 人々が集う、緑あふれるまちの憩いの場を目指して

建物が移転して整備された道の余白スペースには、ベンチや植栽スポットが設置され、「にぎわい・交流スペース」としての活用が進められている。その前段階として、地域住民が参加する緑化活動チーム「のぼりと園芸部」が、空き地の花壇などの植栽管理に協力してきた。スペースを有効活用して植栽を増やしていく



新旧、登戸駅前の様子。左は商店が並ぶ旧駅前（2018年）、右は更地となった駅前で昨年開催された「ハレの日」の様子



日常の「イツモの日」、住民本屋とキッチンカーが並び、にぎやかな雰囲気人が集まる



「のぼりと園芸部」の緑化活動。空き地スペースを活用し、住民が参加して交流しながら緑を増やしていく

めには、住民の少しの気づきと協力が力になる。緑を通じたコミュニケーションによる、緑あふれるまちの実現が期待される。

### 昔ながらの風土・文化を継承しつつ、 ここにしかない新たな魅力の発見へ

以前は多くの商店が建ち並んでいた、歴史ある登戸・遊園エリア。まちの風景が変わっていく中、地域交流が盛んで人情味あふれる風土や文化を受け継ぎながら、より豊かな新しいまちを目指して歩み始めた。「登戸・向ヶ丘遊園エリアプラットフォーム」の準備会メンバーは、「この土地にしかない価値や魅力あるものを見出し、数十年先へ永く残していきたい」と語る。人と人、人とまちをつなぎながら、この地に伝わる古き良きものを残しつつ新しい魅力づくりを重ね、新旧が共存しながら、地域固有の文化を創り出していこう。変化し続けるまちの姿に注目していきたい。

### ■問合せ：登戸区画整理事務所

多摩区登戸1891-1 第3井出ビル4F ☎044-933-8511

## “不動産を売るとき”って、どうしたらいいの？ 専門家に学ぶ「不動産の上手な売り方無料個別講座」開催

9月28日(土)～10月31日(木)開催！参加無料・要予約  
売却のノウハウを専門家が分かりやすく伝授

日本では相続財産の約半数の割合を占めるのが不動産だそう。分割が難しい土地や建物は相続時の大きな課題の一つ。いざ相続が発生してから不動産を売却しようとしても、思い通りにいかなかったり、時間がかかったりしてしまうケースも見られます。最近では、住む予定の無い実家などの空き家や空き地の売却について悩んでいる人も多いそう。事前にできる準備で労力を軽減し、早めの対策を考えておきたいものです。

そこで、三井住友信託銀行グループの「三井住友トラスト不動産」では、9月28日(土)～10月31日(木)の期間中、不動産売買の悩みや不安を解決するための「不動産の上手な売り方無料個別講座」を、新百合ヶ丘駅チカの大塚新百合ヶ丘ビルで開催します。

売買の基本から価格査定まで  
将来を見据えた賢い不動産売却術

無料個別講座では、不動産売却の契約の流れ、進め方のポイントや注意点、売却にかかる諸経費など、不動産を売るときに事前に知っておきたい知識を分かりやすく解説。「相続する親の実家をどうしよう？」「今の相場はどれくらい？ タイミングは？」「解体して更地にすべき？ そのままでいい？」などさまざまなケースを踏まえ、不動産売却の基礎からノウハウを伝授してくれます。

今や土地や建物の売却は土地活用の選択肢の一つ。多くの不動産売買に関わった専門家から、得する売却・損する売却を学んでみませんか？

不動産の売却について悩んでいる人は、この機会に参加を。不動産の価格査定相談にも無料で応じてくれます。

### 不動産の上手な売り方無料個別講座

■会場／大塚新百合ヶ丘ビル2階会議室  
(三井住友トラスト不動産 新百合ヶ丘センター)  
麻生区上麻生1-5-3(三井住友信託銀行 新百合ヶ丘支店)  
小田急線「新百合ヶ丘」駅南口徒歩3分

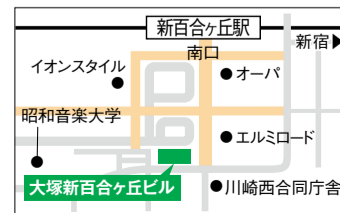
■日時／9月28日(土)～10月31日(木) ※水・祝日休  
①10:00～ ②11:00～ ③13:00～  
④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～  
※希望日時の3日前までにお申し込みください  
※相談したい不動産の所在地を伝えてください

■定員／各日・各回1組  
■参加費／無料(要予約)  
■参加特典／「不動産売買ガイドブック」をプレゼント  
■予約・申し込み／☎0120-83-0511

講座事務局(新百合ヶ丘センター内)  
10:00～17:00



参加者には売買の流れが分かるガイドブックを進呈



SCHOOL

つちやしゅほ音楽教室の親子向け「リトミックとおうた」11月スタート  
レッスン体験会&ミニ童謡コンサート10月に開催

実力と実績のある音楽教室が「0歳から3歳の親子リトミック」を今秋新規開講。音楽と動きを通じて、親子で楽しく遊んで学べる笑顔いっぱいのレッスン。音楽的能力だけでなく、集中力・表現力・社交性などの土台づくりにも最適（日曜午前月2回、月謝4,000円）。童謡や子どもの歌・ミュージカル・声楽・ピアノなど、ぐんぐん上達する本格的な個人レッスンも好評！



童謡歌手・つちやしゅほさんが弾いて歌って楽しく指導。生の音楽を聴き、感じ、体で表現するリトミック。はじめての習い事にもおすすめ

～うた・ピアノ・リトミック～ つちやしゅほ音楽教室「リトミック体験会&ミニ童謡コンサート」  
開催日時：10/6日または10/20日（0～1歳）9:45～10:30 《2～3歳）11:00～11:45 ※年齢はおおよそでOK 会場：きみそら登戸校体育室（多摩区登戸2500-2F、向ヶ丘遊園駅徒歩約3分・登戸駅徒歩約5分）参加費：親子で500円 申込み：WEBまたは☎090-1768-0715



教室・習い事 向ヶ丘遊園

EVENT

第47回多摩区民祭 10/19(土) 生田緑地にて開催  
テーマは「この指とまれ ～これからの100年を夢見て～」

メインとなる舞台は、太鼓・吹奏楽・フラダンス・キッズダンスなど盛りだくさん。飲食・物品販売、各種団体の活動紹介などのブースに加え、タイルアートや動く車の乗車体験など、子どもが楽しめるコンテンツも多数。当日は、園内の施設のうち「川崎市立日本民家園」が入園無料、「かわさき宙と緑の科学館」がプラネタリウム観覧無料、「岡本太郎美術館」が特別割引となる。



昨年の様子。食品販売のテントが多数並び、小学生以下の子どもには、菓子の配布がある（無くなり次第終了）

第47回多摩区民祭

開催日時：10/19(土)10:00～15:00（オープニングパレード9:30～）  
会場：生田緑地 ※市制100周年記念事業「全国都市緑化かわさきフェア」初日同日開催  
多摩区民祭実行委員会事務局（多摩区役所まちづくり推進部地域振興課）☎044-935-3133

イベント 向ヶ丘遊園

EVENT

「全国都市緑化かわさきフェア」秋のシーズン開催  
生田緑地でメタセコイア林の特別演出など

市制100周年記念事業として、生田緑地、等々力緑地、富士見公園の3会場を中心に開催。市内各所で、みどりを通じて地域の魅力を感じることができるイベント。生田緑地会場のテーマは、「歴史・文化×みどり」。竹アーチ・灯籠の回廊や、メタセコイア林の特別演出、植物画（ボタニカルアート）の展示などで出迎えてくれる。



生田緑地東口付近から眺む「竹アーチ・灯籠の回廊」（イメージ）。日本民家園、かわさき宙と緑の科学館、岡本太郎美術館の3施設では、フェアと連携した展示や企画を開催予定

全国都市緑化かわさきフェア

開催期間：10/19(土)～11/17(日) 会場：生田緑地、等々力緑地、富士見公園、他  
全国都市緑化かわさきフェア実行委員会（川崎市建設緑政局緑化フェア推進室）  
☎044-200-1736（平日8:30～17:15）



イベント 向ヶ丘遊園

LOCAL TOPICS

CHECK!

街のトピックス ☎電話 FAX メール 営業時間 休日 駐車場 問合せ先

SHOP

向ヶ丘遊園駅南口の新たなランドマーク  
日常生活の拠点であり、憩いの場「クロス向ヶ丘」



左/旧ダイエー向ヶ丘店の外観。開業翌年の1972年には、川崎市の政令指定都市移行に伴い多摩区が誕生。開業当初は川崎北部地域最大規模のショッピングセンターとして、多大な役割を担った。右/「クロス向ヶ丘」オープン当日の様子。開店時間前より多くの人が列を作った。家電量販店や飲食店、歯科など、多様な14店舗がテナントとして軒を連ねる

かつての向ヶ丘遊園駅前といえば、ダイエーをイメージする人も多いのではないかと。1971年の開業以来、日常生活の拠点として長く親しまれてきた。建物の老朽化などの理由から2020年9月に閉店したが、跡地を利用した野村不動産(株)による商業・住宅の一体開発により、今年4月に商業棟「クロス向ヶ丘」がオープン。核テナントとして、(株)ダイエーが運営する「イオンフードスタイル向ヶ丘店」が新店として生まれ変わった。住宅棟としては分譲マンション「クラウド向ヶ丘遊園」を併設。住む人・訪れる人の暮らしに寄り添う施設を目指す。

クロス向ヶ丘

多摩区登戸2779-1（向ヶ丘遊園駅南口徒歩4分）  
https://cross-mukogaoka.jp/



ショップ 向ヶ丘遊園

SERVICE

創刊号限定プレゼント企画実施中！ まずは気軽に査定だけでも！  
地域密着で安心の車買取専門店「ハッピーカーズ 川崎登戸店」

「ハッピーカーズ」は全国約110店舗を展開する無料出張査定・車買取専門店。徹底的な経費の削減により、どこよりも1円でも高く買い取ることを目指す川崎登戸店は、面倒な手続きを全て無料で任せられる。また、免許返納による車売却の相談も受け付けている。車の売却を少しでも検討しているなら、まずは気軽に査定依頼を。



川崎登戸店の萩原代表は川崎市多摩区出身

ハッピーカーズ 川崎登戸店

多摩区西生田2-2-2 ルシアン多摩1F（生田駅より徒歩3分、津久井道沿い）☎044-299-8425 hagiwara@happycars.jp 11:00～18:00（電話受付10:00～19:00） 休火曜



サービス 生田

MYTOWN Coupon

査定時にご利用アンケート記入で  
QUOカード2,000円分プレゼント  
※1回のみ使用可  
※有効期限2024/11/30迄

MYTOWN 隔月27日発行 広告ご出稿のお問い合わせは 各戸へのポスティングで新聞をとっていないお宅へも訴求可能です

新百合ヶ丘総合病院 医学健康講座 10/8(火)14:00～15:00 「内視鏡で手術できる脊椎(首、腰)の病気」

Cクラスご購入サポート 対象モデル対象新車へのご購入時に ご購入金額をサポートいたします。 Cクラス セダン/ステーションワゴン ご購入サポート50万円(税込)

手頃な価格で安心のセキュリティー J:COMの戸建て向け 防犯カメラ 1台目 2,480円/月(税込2,728円) 2台目以降 980円/月(税込1,078円)

Mercedes-Benz 本誌をメルセデス・ベンツ新百合ヶ丘にお持ちください。メルセデス・ベンツ オリジナルグッズをご用意しております。



10/31日まで 秋の入室金0円キャンペーン実施中!



小さな子どもから高齢者まで、幅広い世代の人が自分らしく学んでいる。ピアノ・ヴァイオリン・フルート・声楽などの個人レッスン、大人のためのグループで楽しく歌うコース、朗読やフィットネスまで、経験を問わず楽しく通えるコースが充実。武蔵小杉校 (044-712-3637) では、アナウンサー寺田理恵子が講師を務める朗読も大変人気!

昭和音楽大学附属 音楽・バレエ教室

音楽・バレエ 対象：幼児～一般
麻生区万福寺1-16-6(新百合ヶ丘駅北口徒歩1分)
TEL 044-953-6603
MAIL onkyo@tosei-showa-music.ac.jp

さらに詳しく



元パン屋店主が開く自然素材のパン教室

「天然酵母のパン作りは難しい」と思っている人も多いはず。自宅でもパンが焼けるように、少人数制レッスンでしっかりサポート! 緑あふれる工房で、和気あいあいな学びの時間を。



天然酵母パン教室未来工房~mikikoubou~

パン教室 対象：幼児～一般
多摩区宿河原6-7-2
TEL 044-567-7866
MAIL mikikoubou.kitchenschool@gmail.com

さらに詳しく



この秋 はじめたい!

おけいこ 習いごと

★MYTOWN WEBサイトでさらに詳しく! 2次元コードを読み取ってアクセス!
https://e-mytown.com/okeiko/



CMでも話題! 女性だけの30分健康フィットネス

最近、運動不足から体重・血圧などが気になり始めた人に朗報。買い物かてら手軽に通えるフィットネスは、予約不要で1回たったの30分! 秋から健康な体を手に入れよう! 無料体験受付中(要予約)



カーブス登戸向ヶ丘

健康体操 対象：小学生～一般
多摩区登戸2779-1 クロス向ヶ丘2F
TEL 044-922-7025
※駐車場有

さらに詳しく



いくつになっても輝こう! 心も体も健康に

初心者から経験者まで、レベルや目的に合わせて丁寧にレッスン。社交ダンス・横浜ジルバ・バーレスクなど多彩なジャンから選べる。美容・健康にも効果大! 体験レッスン、入会金割引有。



生田ダンススポーツアカデミー

社交ダンス・横浜ジルバ他 対象：小学生～一般
多摩区生田7-9-3 タスコハウス2F
TEL 044-932-7053
MAIL info@ikuta-dance.com

さらに詳しく



学校法人 カリタス学園 カリタス幼稚園

「やりたい!」「楽しい!」「できた!」を実感できるモンテッソーリ活動を通して成長を援助します。2025年度より給食開始。

募集人員 3歳児60名、4歳児10名
見学・説明会 幼稚園説明会10/15(火)
願書配布 10/15(火)
願書受付 10/15(火)~27(日)インターネット出願
面接 11/1(金)
その他 子育て支援充実(「子育て相談おひさまひろば」「0歳のお教室」等)。2025年度未就園児クラス「タンポポ組」入会受付中

Table with 8 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 体験入園, 未就園児, 英語, フランス語, 体操, モンテッソーリ, 個別保育, 編入有り



044-922-2526
多摩区中野島4-6-1 園長：木田 まゆみ
https://caritas.or.jp/kd/

のぼりと・ゆうえんエリアから通える 幼稚園ガイド

2025年度

掲載園のMAPはこちら

特徴アイコンの説明

Table with 2 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 途中入園, 体験入園, 未就園児, その他

MYTOWNのWEBサイトには、各園ごとの紹介ページがあり、園長先生のコメントやスライド動画も見ることができます!
https://e-mytown.com/kindergarten/

※記載の予定内容は変更となる場合があります。また、最新情報や詳細は各園にお問い合わせください。

学校法人 桐光学園 寺尾みどり幼稚園

教育時間を拡充して15時降園。手厚い教職員体制で専科指導やSTEAM教育などの多彩な活動を通じ気づく、考える、やってみる力を育みます。

募集人員 3歳児 60名、4歳児 20名、5歳児 若干名
見学・説明会 説明会10/15(火) ※公開保育・見学は要予約
願書配布 10/15(火)以降
願書受付 11/1(金)
面接 11/1(金)
その他 公開保育・イベントはWEBサイト参照

Table with 8 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 途中入園, 未就園児, 英語・体操, 音楽・美術, STEAM教育, どんご遊び, 異年齢交流, 内部進学制度



044-955-1717
多摩区寺尾台1-17 園長：小塚麻衣
http://www.tokokg.com/terao/

学校法人 桐光学園 桐光学園みどり幼稚園

みどり豊かな落ち着いた環境で、しっかり遊んで楽しく学びましょう。7:30~18:30預かり保育。駅より徒歩1分。内部進学制度があります。

募集人員 3歳児 60名、4歳児 10名、5歳児若干名
見学・説明会 見学は1日1組 ※要電話予約
説明会10/15(火)10:30~
願書配布 10/15(火)~
願書受付 11/1(金)
面接 11/1(金)
その他 運動会 9/28(土) ※イベント情報はWEBサイト参照

Table with 8 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 途中入園, 体験入園, 未就園児, 英語指導, 音楽指導, 体育指導



044-911-3227
多摩区宿河原3-6-9 園長：引間伸子
http://www.tokokg.com/midori/

認定こども園 子どもの森 矢の口幼稚園

「心に栄養 大きく育て感性の芽」をモットーに、一人ひとりの個性を尊重した、のびのびとした保育を実践しています。

募集人員 満3歳児 10名、3歳児 100名、4歳児 若干名、5歳児 若干名
見学・説明会 9/24(火)10:00~・10/10(木)10:00~
願書配布 園に問い合わせ
願書受付 園に問い合わせ
面接 11/1(金)

Table with 8 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 途中入園, 未就園児, こども園, 長時間保育, 満3歳, 駅近, 駐車場



042-377-7654
稲城市矢野口1753 園長：角田洋
https://yanokuchi.ed.jp/

川崎若葉幼稚園

喜びも失敗も自分を豊かにする経験です。楽しさに目を輝かせ、好奇心を満たす遊びを、先生と一緒に見つめましょう。

募集人員 3歳児 40名、4歳児 若干名、5歳児 若干名
見学・説明会 見学は9月に数日 ※少人数制、要予約(受付中)
入園説明会10/19(土)・28(月)
願書配布 10/15(火)~
願書受付 11/1(金)
面接 11/1(金)

Table with 8 columns: 預かり, 給食, バス, 途中入園, 体験入園, 未就園児, 室内プール



044-911-6227
多摩区長尾4-5-25 園長：新井隆俊
https://www.kawasakiwakaba.jp/

コマクサ幼稚園

たくさん歩いて、遊んで、仲間とたくさん関わり合って、しっかりとした体の幹と、社会で自分を持って生きていける心の根を育てていきます。

募集人員 満3歳児(2歳児クラス)30名、3歳児 60名、4歳児 20名、5歳児 若干名
見学・説明会 説明会9/30(月)・10/9(水)、満3歳児(2歳児クラス)は1/20(月)も有 ※要予約 ※見学は随時可(要予約)
願書配布 10/15(火)
願書受付 10/22(火)~24(木)
面接 11/1(金)
その他 9/28(土)かまどの日「カレーをたべよう」など詳細はWEB参照 ※要予約

Table with 8 columns: 預かり, バス, 途中入園, 体験入園, 未就園児, かまど給食, 農園, 2歳児, どんごこ, 体験・おんほい, 読み聞かせ



042-377-1454
稲城市大丸68-1 園長：藤野由実
https://komakusa.ed.jp/

学校法人丸山学園 認定こども園 丸山幼稚園

丸山幼稚園は教育と保育を一体的に行う認定こども園です。子どもたちが楽しめるイベントをたくさん準備しています。

募集人員 3歳児 80名、4歳児 10名
見学・説明会 随時
願書配布 10/15(火)
願書受付 11/1(金)
面接 11/1(金)

Table with 8 columns: 預かり, 習い事, 給食, バス, 途中入園, 未就園児, 広い園庭



044-911-3624
多摩区登戸1293 園長：伊藤夏夫
https://www.maruyama-kids.com/